

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS, số 568/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 4 năm 2022, số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022, số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, số 04/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/08/2023 Công ty TNHH thẩm định giá No Va;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 337/TBNY-TTĐGTS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm: 1975 và ông Võ Thanh Tuấn, sinh năm: 1970 – cùng địa chỉ: ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long); bà Võ Thanh Hằng, sinh năm: 1994 và ông Trần Thanh Hiếu, sinh năm: 1991 – cùng địa chỉ: ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp 3, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long). Chấp hành viên quyền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long tổ chức bán đấu giá tài sản gồm



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long: số 46A đường 2 tháng 9 , phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản:

1.1 Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 134m², loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 05 (số liệu chính quy thửa 11 tờ bản đồ số 22)

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn phòng xây gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, mái tole, tường dán gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, ngang 11,3m dài 11,3m.

- Nhà dưới (xây trên nền đất thuộc nhà nước quản lý): Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100mm, ngăn phòng, nền dán gạch men, mái tole, ngang 11m, dài 8,6m.

* Tài sản tọa lạc tại: Ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.(nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025 (trong giờ làm việc). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long: số 46A đường 2 tháng 9 , phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.246.882.131 đồng (Một tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm tám mươi hai ngàn một trăm ba mươi một đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ/ hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước là 124.000.000đ/ hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian thu tiền đặt trước từ 07 giờ 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025 (trong giờ làm việc). Đối tượng tham gia đấu giá phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và Điều 38 Luật đấu giá. Nộp bản photo giấy CMND (chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước công dân) mua hồ sơ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long: số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 tại Hội trường đấu giá tài sản: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 13.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long: số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232 -02753 823667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;(4b)
- Viện KSND Khu vực 8;
- UBND xã Bình Đại;;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Thiên Lý



